

해링턴 플레이스 휴리움 권리의무승계(명의변경) 안내문

전매·증여·부부공동명의

해링턴 플레이스 휴리움에 보내주신 계약자님들의 관심과 성원에 감사 말씀 전합니다.
아울러 이달 2023년 12월 12일부터 전매 접수를 진행하게 되었음을 알려드립니다.
계약자님께서서는 해당 안내 사항을 필히 확인하시어 명의변경 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

■ 전매/증여 일정 안내

- 진행일 : 2023년 12월 12일(화) * 이후, 매월 셋째 주 화요일 진행 예정
※ 이달 전매는 2023년 12월 12일(셋째 주 화요일) 진행되며, **정확한 일정은 전월 사전에 공지드릴 예정이오니 필히 예약 후 방문 부탁드립니다.**
※ 시작되는 주에 월~일요일 중 과반(4일) 이상이 포함되어 있으면 그 주가 첫째 주에 해당하오니, 이를 반드시 양지하시어 잔금 일정에 착오없도록 유의하시길 바랍니다.
※ 법정공휴일 혹은 사내 행사일정으로 인한 임시휴무로 해당일에 전매를 진행하기 어려운 경우, 한달 전에 홈페이지에 변경된 일정을 게시할 예정이오니 이 점 양해 부탁드립니다.
- 업무 시간(전매/증여 관련)
오전 10:00 ~ 오후 04:00 (점심 시간 12:00 ~ 13:00) ※ 오전 업무 마감은 오전 11:30으로, 해당 시간에 늦지 않게 방문하시길 바랍니다.
- 방문 장소 : 선화재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 사무실 (대전광역시 중구 선화로43번길 19, 3층)
※ 주차 공간이 협소하오니, 가급적 대중교통을 이용하시길 바랍니다.
- 예약 문의 : **101~104동 042)341-9230** **105~109동 02)707-4581~3**

■ 전매(매매) 절차



※ 은행 서류 심사에 따라 대출승계가 불가능한 경우가 있으니, 양수인(매수/수증자)은 매도인과 방문하기 이전에 미리 서류를 제출하시길 바랍니다.

■ 전매/증여(부부공동명의 포함) 구비 서류

구분	양도인 (증여자, 원계약자)	양수인 (수증자, 신규등록자, 공동명의자)	대리인 출석 (추가 제출 서류)
공통 서류	- 분양계약서 / 발코니 / 유상옵션 계약서 원본 - 채무승계동의서 혹은 대출상환영수증 원본 - 인감증명서(매도용 1부) ※ 본인 발급(대리인 발급×) - 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표기) - 인감도장(인감증명서와 동일본) - 신분증 -대리참석 불가	- 인감증명서 1부 ※ 본인 발급(대리인 발급×) - 주민등록등본 1부(주민번호 모두 표기) - 인감도장(인감증명서와 동일본) - 신분증 - 대리 참석 가능(직계존·비속만) ※ 부부공동명의 / 공동명의 시 구비서류 각각 제출	직계존·비속만 대리 참석 가능 - 가족관계증명서(상세) - 위임인 인감증명서 1부 - 대리인 신분증 및 인감도장(인감증명서와 동일본) - 위임장은 방문 후 작성
전매 (매매)	- 매매계약서 원본 - 실거래신고필증	-	
증여 및 공동 명의	- 증여계약서(중구청 검인본)	배우자 분리세대인 경우 - 가족관계증명서 1부(상세) - 배우자의 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표기)	
외국인 추가 서류	거주외국인 - 외국인등록사실증명서 1부	비거주 외국인 - 외국인등록증 - 부동산등기용등록번호(혹은 외국인등록번호)	
유의 사항	※ 예약되지 않은 건은 전매 진행이 어려우니, 사전에 해당 문의처에서 반드시 예약하시길 바랍니다. ※ 조합사무실에 방문하실 때 필히 해당 은행에 발급 받은 채무승계확인서(동의신청서) 혹은 대출상환영수증을 지참하시길 바랍니다.(승계/상환 후 명의 변경 가능) ※ 모든 증빙 서류는 1개월 이내 상세로 발급 바랍니다. ※ 매매 계약 시, 최초 계약일로부터 30일 이내 부동산 거래 신고(중구청 방문 접수 혹은 온라인) ※ 증여 계약 시, 증여받은 날이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내 관할 세무서에 신고(대전 세무서) ※ 양수인(매수자, 수증자)은 추후 소유권이전 등기 시 "매매계약서, 부동산거래 신고필증, 수입인지(인지세 납부)"가 필요하오니 분실하지 않도록 유의하시길 바랍니다. ※ 부동산 분양계약과 분양권 권리의무승계(전매)계약은 인지세 과세 대상이오니, 계약 당사자들은 협의하에 전자수입인지를 구입하여 납부하시길 바랍니다. ※ 계약자께서는 세법상의 문제가 발생하지 않도록 위의 내용을 필히 유의하시길 바랍니다. ※ 각종 세금 관련 문의(양도소득세·증여세·종합부동산세·인지세·취득세·부가세 등)는 국세청 또는 세무서에서 확인하시길 바랍니다.(당사는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다)		

※ 분양 대금 조회: <https://service.harrington.co.kr/>