

해링턴 플레이스 휴리움

| 주택취득자금조달 및 입주계획서 작성 안내문 |

※ 해링턴 플레이스 휴리움은 투기과열지구 내 공급되는 주택으로 『부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령』 제3조 제1항에 의거 주택취득자금조달계획 및 입주계획서와 자금조달계획을 증명하는 서류를 제출하여야 합니다.
 ※ 아래 내용을 참고하여 주택취득자금조달계획 및 입주계획서를 작성하여 정당계약 체결 시 반드시 제출하여야 합니다. **(연필로 작성)**
 ※ 본 안내문은 고객님의 이해를 돕기 위해 제작되었으며 오타자 등 오류가 있을 수 있습니다.
 ※ 자세한 내용은 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 등 관련 법령을 확인하시기 바랍니다.

항목		상세항목	세부내용	
자금조달계획	자기자금	① 금융기관 예금액	예금(적금) 등 금융기관에 예치하여 보유 중인 자금	
		② 주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
			이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
		③ 증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
		④ 현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
			펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
	이에 준하는 자금		타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	
	⑤ 부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금	
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	
		중전부동산 권리가액	재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등	
		이에 준하는 자금	부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	
	⑥ 소계	①+②+③+④+⑤를 모두 합한 금액		
차입금	⑦ 금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금	
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금	
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재	
		금융기관 대출액중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 v 체크, 보유란에 v 체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건물별산정하여 기재)	
	⑧ 임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액	
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금	
	⑨ 회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)	
⑩ 그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)		
⑪ 소계	⑦+⑧+⑨+⑩를 모두 합한 금액			
⑫ 합계	⑥+⑪를 모두 합한 금액			
자금조달방식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액	
	보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액	
	현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재	
입주계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우	
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)	
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우	
	그 밖의 경우(재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등	

해링턴 플레이스 휴리움 | 주택취득자금조달 및 입주계획서 작성 안내문 |

꼭 연필로 작성해주세요

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호		접수일시	처리기간
제출일 (매수인)	성명 (법인명) 홍길동 (계약자명)		주민등록번호 (법인·외국인등록번호) 000000 - 0000000
	주소 (법인명) 등본상 도로명 주소 기입		(휴대) 전화번호 000 - 0000 - 0000
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 계약자 본인 명의 예금액 원	③ 주식·채권 매각대금 계약자 본인 명의 주식·채권 금액 원
		④ 증여·상속 증여·상속금액 기입 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보험현금 및 보험, 펀드 등 금융상품 해지 등의 금액 원
		해당내용 체크 [] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계 ()	해당내용 체크 [] 보유 현금 [] 그 밖의 자산 (종류: 비트코인, 연금, 퇴직금)
		⑥ 부동산 처분대금 등 원	⑦ 소계 ②+③+④+⑤+⑥ 합계 원
① 자금 조달계획	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출 금액 합계 원	주택담보대출 원
			신용대출 마이너스통장 등 신용대출금액 원
			그 밖의 대출 당첨 동호수의 중도금 대출 비율 금액 원 (대출 종류: 중도금대출)
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건) 금회 취득 주택 제외	
		⑨ 임대보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 회사, 대부업체 등의 대출 금액 원
		⑪ 그 밖의 차입금 가족, 친인척, 제3자 등의 대여 자금 원	⑫ 소계 ⑧+⑨+⑩+⑪ 합계 원
⑬ 합계		⑦ + ⑫ 합계 (분양대금 + 발코니 확장 + 추가선택품목) 원	
④ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬과 동일한 금액 기재 원	
	⑮ 계좌이체 금액	⑬과 동일한 금액 기재 원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	해당 사항 없음 원	
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	해당 사항 없음 원	
	지급 사유 ()		
④ 조달자금 지급방식	<input checked="" type="checkbox"/> 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2025년 04월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜는 작성하지 않아주세요 년 월 일

제출인 **홍길동(계약자명)** (서명 또는 인)

| 주택취득자금조달 및 입주계획서 작성 예시 |

구분	내용
예시	매수인 A는 5억원에 아파트 매매계약 체결(계약금 0.5억원, 중도금은 3억원, 잔금은 1.5억원) 자기자금1억원(예금액 0.5억, 주식매각대금 0.2억, 아버지 증여 0.3억)과 금융대출 및 가족 등에게 돈을 빌려4억원(금융대출 3억, 친형에게 차용 1억)을 마련할 계획을 세우려는 경우
유의사항	① 작성항목별 증빙서류 제출여부 O/X 표시 ② 자금조달계획서에 작성되지 않은 항목은 제출여부 미표시 및 '미제출사유란'에 "해당없음"으로 작성 ③ 자금조달계획서에 항목별 사항을 작성은 했으나 제출시점에 증빙서류를 제출할 수 없는 경우 그 사유를 간략하게 작성 (예시: 증여, 매매계약, 대출 등 추후 예정인 경우 "00월 예정"으로작성) ④ 증빙자료 항목이 2개 이상인 경우 하나만 작성해도 제출완료

꼭 연필로 작성해주세요

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
제출일 (매수인)	성명 (법인명) 홍길동 (계약자명)	주민등록번호 (법인·외국인등록번호) 000000 - 0000000
	주소 (법인명) 등본상 도로명 주소 기입	(휴대) 전화번호 010 - 0000 - 0000
① 자금 조달계획	② 금융기관 예금액 50,000,000 원	③ 주식·채권 매각대금 20,000,000 원
	④ 증여·상속 30,000,000 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 원
	해당내용 체크 [] 부부 <input checked="" type="checkbox"/> 직계존비속(관계: 부) [] 그 밖의 관계()	해당내용 체크 [] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)
	⑥ 부동산 처분대금 등 원	⑦ 소계 100,000,000 원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 300,000,000 원	주택담보대출 원 신용대출 300,000,000 원 그 밖의 대출 (대출 종류: 중도금대출)
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유(건)	
	⑨ 임대보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 원
	⑪ 그 밖의 차입금 100,000,000 원	⑫ 소계 400,000,000 원
해당내용 체크 [] 부부 [] 직계존비속(관계:) <input checked="" type="checkbox"/> 그 밖의 관계(친형)		
⑬ 합계 500,000,000 원		
④ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬과 동일한 금액 기재 원
	⑮ 계좌이체 금액	⑬과 동일한 금액 기재 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
지급사유 ()		
④ 조달자금 지급방식	<input checked="" type="checkbox"/> 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2025년 04월)	[] 임대 (전·월세) [] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜는 작성하지 말아주세요 년 월 일

제출인

홍길동(계약자명) (서명 또는 인)

| 주택취득자금조달 및 입주계획서 작성 예시 |

증빙서류 미제출 사유서

자소서 기재항목		증빙자료	제출 여부	미제출사유
자기 자금	금융기관 예금액	예금잔액증명서	0	제출완료
		기타		
	주식·채권 매각대금	주식거래내역서	0	제출완료
		예금잔액증명서	0	
		기타		
	증여·상속	증여·상속세 신고서		제출완료
		납세증명서	0	
		기타		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원		해당없음
		근로소득원천징수영수증		
		기타		
	부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서		해당없음
부동산 임대차계약서				
기타				
차입금	금융기관 대출액	금융거래확인서	X	8월 대출 예정
		부채증명서	X	
		금융기관 대출신청서	X	
		기타	X	
	임대보증금	부동산임대차계약서		해당없음
	회사지원금·사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		해당없음
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류	X	입주 전 차용 예정

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제2조제6항의 규정에 따라 미제출 사유서를 제출합니다.

날짜는 작성하지 말아주세요 년 월 일

제출인

홍길동(계약자명) (서명 또는 인)