

해링턴 플레이스 휴리움

| 중도금 대출 안내 |

구분	내용				비고
장소	우리은행 용문역지점 (대전광역시 서구 계룡로 645)				코로나로 인해 인파가 몰리지 않도록 방지하기 위함이니 가급적 동별 접수일자를 지켜주시어 방문해주시길 바랍니다.
접수기간 / 시간	1~5층	6~11층	12~17층	18층~마지막 층	
	8/25(목)	8/26(금)	8/27(토)	8/28(일)	
	평일 : 오전 9시 30분 ~ 15시 30분		주말 : 오전 10시 ~ 오후 3시		
문의처	대표	042-522-1595	내선번호	황재울 차장 송경진 차장 임하라 대리	
				311 315 314	

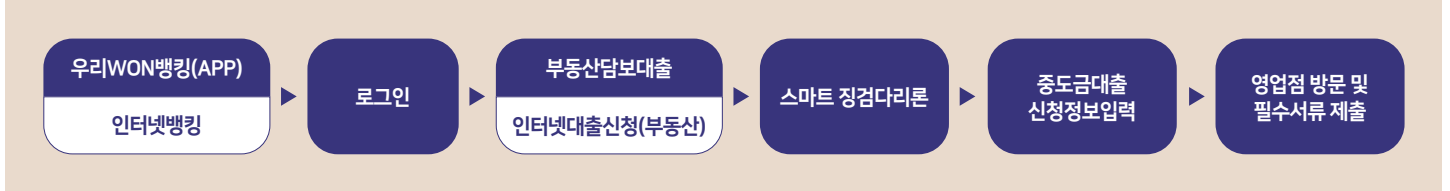
구분	내용		
대출대상	계약금 10%이상 납부한 분양 계약자 / 무주택세대 또는 세대 합산 1주택 보유고객 (2주택이상 보유세대 대출 불가) ※ 1주택 보유세대 고객은 금차 분양주택 소유권이전登記 후 2년 이내 기존주택 처분 필요		
대출금리	당행 기준금리 2022.08.08. 기준 (월중 신규 COFIX 6개월) / 기준금리 연 2.38% + 가산금리 2.09% = 연 4.47%		
대출한도	분양대금의 50% 이내(중도금 6회 중 1~5회차)에서 주택도시보증공사의 보증서 발급 범위 내 단, 서민 실수요자는 60% 이내 : 부부합산 연 소득 9천만원 이하인 무주택 세대주		
대출기간	최초 대출 실행일 ~ 2025년 7월 31일 / 만기일시상환 (단, 도시주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)		
상환방법	원금 만기 일시상환 / 이자후불제 (입주 전까지 시행사가 대납, 입주 시 정산) / 중도상환 해약금 면제(타기관대출상환 : 상환액의 0.8%) ※ 입주지정개시일부터 이자 납부의무는 고객에게 있음		
부대비용	수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과 (5천~1억원 이하 35,000원 / 1억원 초과 75,000원) 주택도시보증 보증료 : 보증 금액의 연 0.13% / 수입인지대금 및 보증료는 대출 전 본인 신규개설 계좌로 입금		
필요서류	공통 서류		
	① 분양 공급계약서 원본 - 계약금 납부 영수증 포함 ② 계약자/배우자/성년 세대원 전원 신분증 - 주민등록 혹은 운전면허증 - 여권 및 기타 신분증 불가 ③ 분양 계약자와 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 국민건강보험공단 홈페이지 출력 / 1577-1000 으로 문의 ④ 분양 계약자의 주민등록등본 - 주민등록번호 및 가족관계 포함 - 배우자 분리세대 : 배우자 주민등록등본 추가 제출 ⑤ 세대원 전원의 주민등록초본(전체 이력) - 배우자 분리세대 : 배우자+자녀 모두 제출 ⑥ 가족관계증명서(상세) - 대출 신청인 기준 ⑦ 소득증빙서류 (우측 참고) * 미성년포함세대 : 미성년자 기준 기본증명서(상세)	급여 소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증(20~21년도)
		사업 소득자	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(20~21년도) 국세납세증명서(세무서/홈택스) 지방세납세증명서(구청/주민센터)
		프리랜서 등	위촉계약서+소득금액증명원(20~21년도)
		연금 소득자	연금증서(연금수급권자확인서) 연금수급자료(20~21년도 은행발급 통장 입금내역)
		기타 소득자 (무소득자)	사실증명원(홈택스>민원증명>사실증명신청>발급) ※ 직장피부양자인 경우 사실증명원 생략 가능 사실증명원 발급후 ①~③ 중 해당 사항 제출 ① 건강 · 장기요양보험료 납부확인서 ② 국민연금산정용 가입내역확인서 ③ 전년도 신용카드소득공제확인서
유의사항	① 대출 신청은 계약자 본인만 진행 가능 (대리인 불가) ② 정부 정책상 세대구성원의 주택보유수 현황 조회 필수 → 성년 세대구성원 전원 방문하여 동의서 작성 ※ 전원 방문이 어려워 분양계약자가 대리 진행 시, 성인 전원의 인감도장, 인감증명서 1부(위임자 본인발급) 필수 지참 ③ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만이 유효하며, 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 표시되도록 발급하여야 함 ④ 공동명의 계약자인 경우 필수서류 및 소득증빙서류를 각각 준비하여야 함 (공동출석 필수) ⑤ 지정 자서일자에 방문이 어려울 경우, 해당 은행 지점의 문의처에서 상담 바랍니다. ⑥ 주차 공간이 협소하오니, 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.		

해링턴 플레이스 휴리움

| 우리은행 중도금 대출 안내 |

스마트징검다리론 신청방법(신청 전, 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)

스마트 징검다리론 모 승인번호 : 422-12-000272



대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- ※ 개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

대출한도

- 분양가의 50%이내.
- (단, 서민실수요자, 생애최초는 60% 범위내 정부 정책에 따라 대출가능 한도 상이)
- 중도금 1~6회차: 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수 제한

대출기간 및 상환방법

- 2025년 7월 31일까지 · 만기일시상환방식

대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年 이율) : 신규취급액기준COFIX(6개월) + 2.09%
- 2022.08.08 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리: 年 2.38% (연체이율: 적용금리 + 3%, 최고연체이율: 12%)
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만으로 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무 발생할 수 있습니다.
- 이자납부방법 : 이자후불제
- 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주 시 정산, 입주지정개시일부터 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 80% 담보, 시행사/시공사 연대보증

부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年 0.13% 분양계약자 납부
- 사회배려보증인 경우 보증료의 40~60%할인(보증료를 할인 안내서 참조)
- 인지대 : 총 대출 금액 별상
- ex) 대출금액 5천만원 이하 시 : 연체
- 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시 : 고객부담 35,000원
- 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시 : 고객부담 75,000원

※ '17.1.1 이후 입주자모집공고(입주자모집공고)가 없는 경우 착공신고되는 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 "여성(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인"이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출(입주자금대출)취급 시 ① 소득증빙자료제출 ② 비거치식 분할상환(거치기간 1년 이내)적용 ③ 변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(가)평가 ④ DSR(**)산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다. (자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)

(*)금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한DTI(대출금리 인상 아님) (**)차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율

※ 유의사항

- 상기내용은 2022.8.8 기준으로 작성되었으며, 향후 변경될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFIX금리 등 기타 신용금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요 내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출계약 약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다.
- 본 상품은 대출계약철회권 행사 가능한 상품입니다.
- 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
- 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.

필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통
- 세대원 전원 주민등록초본 각1통(세대주 포함, 모든 세대원 방문 및 제출)
- 세대 기준으로 주택보유 여부를 확인하기 위해 모든 세대원이 방문해야 합니다.
- ※ 세대의 정의
- 세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의직계존속포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리 된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다.
- 소득증빙서류(2개년치) : 재직증명서+근로소득원천징수영수증
사업자등록증+소득금액증명원
연금수급권자확인서+거래내역증빙자료
- ※ 증빙 가능한 소득이 없는 경우, 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.
- ① 사실증명원 : 국세청 '사실증명원' 상납세 신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서 : 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연 소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
- ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해 년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소속자의 경우

중도상환해약금

- 면제(단, 준공 전 타기관 대출로 대한 시 대출상환금액의 0.8% 부과)

기타사항

- 공동명의일 경우 : 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

대출상담 및 취급 영업점
용문역지점

주소 _ 대전광역시 서구 계룡로 645(용문동) / 전화 _ 042)522-1595 / 팩스 _ 0505-001-3552
황재울 차장(내선 - 311), 송경진 차장(내선 - 315), 임하라 대리(내선 - 314)