

해링턴 플레이스 휴리움

| 부부공동명의 및 유상옵션 변경 안내문 |

■ 부부공동명의 유의사항

- 전매제한기간 내에는 부부공동명의(배우자간 증여)만이 가능합니다. 「주택법시행령 제73조제4항제7호」
- 부부공동명의는 소유권등기이전일 전까지 진행 가능합니다.(중도금 자서 전에 명의변경을 진행해야 한다는 내용은 사실과 무관합니다.)
- 공동명의 접수는 월별로 일괄처리되어 접수한 달의 말일로부터 약 1~2주 후 승인 완료될 예정입니다.
- 중도금 대출 실행 여부에 따라 명의 변경 절차 및 구비서류가 변동될 수 있습니다. [대출 실행자 추가 서류 : 대출승계확인서(은행서류)]
- 증여로 인해 발생하는 세금관련 문의는 관할세무서에 문의하시기 바랍니다.(당사는 세금관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- 전매제한 기간 내에 공동명으로 변경 후 다시 단독 명의로 변경하거나 취소할 수 없으니 참고 바랍니다.
- 증여계약서 작성 시 필히 인감 날인 후 원본을 제출하시길 바랍니다.(승인 완료 후 환부 예정)

■ 부부공동명의 접수기간/시간

매주 수요일(계약일 ~ 소유권등기이전일까지 가능 / 09:00 ~ 17:00)

■ 접수 장소

대전광역시 서구 한밭대로 570번길 29-4(월평동, 갤러리빌 8차) 201호

■ 부부공동명의 구비서류

■ 양도인(본인 출석 필수)

- 주택 분양계약서 원본
- 해당 부동산 소재지 구청(중구청)에서 검인된 증여계약서 원본 ※ 증여계약서 인감 날인/원본 제출 필수
- 인감증명서(부동산 매도용) 2부
- 주민등록등본 2부(이름, 주민번호 모두 포함)
- 신분증

■ 양수인(위임장 지참 시 대리 진행 가능)

- 인감증명서(일반) 2부
- 신분증

■ 배우자 분리세대 시

- 가족관계증명서 2부
- 배우자의 주민등록등본 2부

■ 유상옵션 변경 및 취소(추가/일부 해약) 안내 사항

- 당사의 귀책사유 없이 옵션 계약을 취소/일부 해약할 시, 위약금이 발생함을 다시 한번 안내드립니다. (위약금 : 취소 품목 공급금액의 10%)
※ 유상옵션 공급계약서 참고
- 상위 옵션으로 변경 시 별도의 위약금이 부과되지 않습니다.

■ 옵션 변경기간/시간

매주 목요일(계약일 ~ 2022년 10월 27일(목)까지 가능 / 09:00 ~ 17:00)

■ 장소

대전광역시 서구 한밭대로 570번길 29-4(월평동, 갤러리빌 8차) 201호

■ 옵션변경 구비서류

옵션 공급계약서, 인감증명서 1부, 신분증

◆ 명의변경/옵션 변경하실 계약자님들은 사전에 사무실(☎ 042-341-9230)로 연락하여, 방문 일정을 조율하시길 바랍니다. 감사합니다.